



= JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI Nº 24/2023 =
DE 26 DE JULHO DE 2023

SENHOR PRESIDENTE,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de Vossa Senhoria, à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o anexo Projeto de Lei que "ALTERA PPA E LDO DO EXERCÍCIO DE 2023, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A presente proposição visa proceder à inclusão no anexo do PPA, LDO e abertura de crédito adicional especial, no valor de R\$.120.600,00 (cento e vinte mil e seiscentos reais), destinado ao término da Reforma e Ampliação do Velório Municipal e Reforma do Centro de Fisioterapia.

Através da solicitação da empresa Lutércio da Silva Sartori, responsável pela Reforma e Ampliação do Velório Municipal, contrato administrativo nº 51/2022, foi solicitado Termo Aditivo de quantitativos e valores referente à acréscimo de serviços executados, no valor de R\$.90.670,88, visando junto a administração alteração qualitativas e de maior funcionalidade devido à alta complexidade da obra, de conformidade com os documentos anexos.

Por sua vez a empresa K&G Construtora Garcia Ltda, contratada para execução de reforma e adequação do centro de fisioterapia, solicitou balanceamento dos serviços previstos em projetos, cujo valor foi de R\$.28.553,55, conforme documentos em anexos.

Em face do exposto, solicito de Vossa Senhoria a tramitação do presente em regime de **URGÊNCIA ESPECIAL**, apresentando nesta oportunidade, a Vossa Senhoria e Nobres Vereadores, meus respeitosos votos de elevada estima e distinta consideração, esperando que a proposição seja aprovada pelos eminentes Edis desta Casa.

Respeitosamente,


ANGELA MARIA BUSNARDO
Prefeita Municipal

Ao
EXMO. SR.
EDUARDO HENRIQUE DOS SANTOS PERLES
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PIRANGI – SP.





= PROJETO DE LEI Nº 24/2023 =

"Autoriza abertura de Crédito Adicional Especial e dá outras providências"

A Prefeita do Município de Pirangi, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Pirangi aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo do Município de Pirangi autorizado a proceder a abertura de um **Crédito Adicional Especial** ao orçamento municipal (Lei nº 2.902, de 14/12/2022), na importância de **R\$.120.600,00 (cento e vinte mil e seiscentos reais)**, que serão distribuídos nas seguintes classificação Econômica e Funcional:

02 - PODER EXECUTIVO			
02.04 - Departamento de Engenharia, Obras e Serviços			
15.452.0100.1.011- Reforma e Ampliação do Velório Municipal			
4.4.90.51.00 - Obras e Instalações	R\$.91.000,00	Fonte Recursos: 95	Código Aplicação 100.197
02.08 - Departamento de Saúde			
10.302.0060.2.062 - Reforma do Centro de Fisioterapia			
3.3.90.30.00 - Material de Consumo	R\$.15.233,31	Fonte Recursos: 92	Código Aplicação 301.024
3.3.90.30.00 - Material de Consumo	R\$.3.766,69	Fonte Recursos: 02	Código Aplicação 301.024
3.3.90.30.00 - Material de Consumo	R\$.7.000,00	Fonte Recursos: 92	Código Aplicação 301.009
3.3.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R\$.3.600,00	Fonte Recursos: 92	Código Aplicação 301.009

Parágrafo único - As alterações necessárias para abertura do Crédito discriminado no caput deste artigo, serão efetivadas nos anexos do Plano Plurianual (PPA), Lei Municipal nº 2.846, de 25/11/2021 e anexos da Lei Diretrizes Orçamentárias (LDO), Lei Municipal nº 2.893, de 14/10/2022.



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410



ARTIGO 2º - Os recursos necessários à abertura do crédito de que trata o art. 1º, decorrem de:

a) R\$.91.000,00 (noventa e um mil reais) proveniente de anulação parcial da seguinte dotação orçamentária:

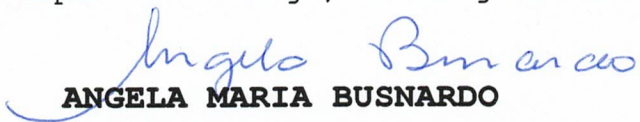
02 - PODER EXECUTIVO				
02.04 - Departamento de Engenharia, Obras e Serviços				
15.451.0100.1.006- Reforma da Iluminação Pública				
4.4.90.51.00 - Obras e Instalações	R\$.91.000,00	Fonte Recursos: 95	Código Aplicação 100.197	

b) R\$.25.833,31 (vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e um centavos) proveniente de superávit financeiro apurado em Balanço Patrimonial do exercício anterior, conforme dispositivo no inciso I do § 1º do artigo 43, da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964.

c) R\$.3.766,69 (três mil, setecentos e sessenta e seis mil e sessenta e nove centavos) decorrem de excesso de arrecadação dos recursos apurados no corrente exercício, a que alude o inciso II do § 1º do artigo 43 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964, em sua atual redação.

ARTIGO 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Pirangi, 26 de julho de 2023.


ANGELA MARIA BUSNARDO
Prefeita Municipal





OFÍCIO ENG Nº 40/2023

Pirangi, 20 de Junho de 2023

Objeto: *Concorrência nº 02/2022 – Processo Licitatório nº 42/2022 – Edital 42/2022*

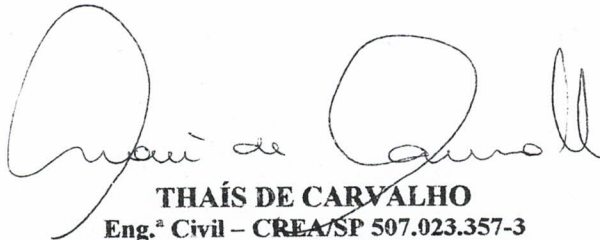
Assunto: *Solicitação Aditamento de Serviços*

Eu, Thaís de Carvalho, portadora do RG 40.188.751-x, Engenheira Civil, devidamente inscrita no CREA sob nº 507.023.357-3, Diretora do Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura do Município de Pirangi, venho por meio deste, solicitar o aditivo de serviços referente ao Contrato Administrativo nº 43/2022, empresa contratada K&G CONSTRUTORA GARCIA LTDA – EPP, Concorrência nº 02/2022, Processo Licitatório nº 42/2022 – *EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA*.

Diante de imprevistos encontrados no decorrer da obra de Reforma, e situações necessárias de consonância, houve a necessidade de adequação do projeto primário. Diante disto, há a necessidade da realização do balanceamento dos serviços previstos em projetos, para tal foi realizado levantamento com elaboração de planilha, e, também, da planilha orçamentária contratuais.

Afim de garantir a funcionalidade, procedência e execução técnica do objeto proposto em projeto, é indispensável a execução do aditamento de serviços exposto neste Contrato Administrativo nº 43/2022. Segue em anexo as documentações técnicas comprobatórias.

Certa de contar com vossa colaboração, antecipo meus sinceros protestos de estima, apreço e distinta consideração.


THAÍS DE CARVALHO
Eng.ª Civil – CREA/SP 507.023.357-3

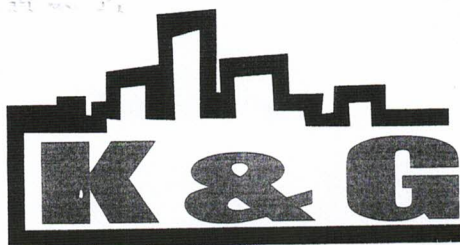
Diretora de Engenharia, Obras e Serviços



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410



CONSTRUTORA GARCIA LTDA.

À

Prefeitura Municipal de Pirangi

Referência:

Contrato Administrativo nº 43/2022

Concorrência nº 02/2022

Processo de Licitação nº 42/2022

Objeto: Obras de reforma e adequação do centro de fisioterapia "Wagner Luiz da Silva (BUDA)" do Município de Pirangi/SP

Prezado Senhores.

A empresa K&G CONSTRUTORA GARCIA LTDA, com sede à Rua Luiz Antônio Carcinoni, 55, bairro São Cristóvão, na cidade de Monte Alto, Estado de São Paulo, CNPJ no 04.131.797/0001-17, Inscrição Estadual no 461.089.803.116, vem por meio deste, **solicitar o aditivo e supressão de serviços, conforme planilha em anexo.**

Monte Alto/SP, 30 de maio de 2023.


Aparecido Donizete Garcia
Sócio proprietário
CPF 075.286.198-09



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

Fonte de custos: CPOS 183 (AGOSTO/2021) BDI: 21,07%
OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA "WAGNER LUIZ DA SILVA (BUDA) DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 Dias da Ordem Início de Serviço - O.I.S.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO - BALANCEAMENTO (ACRÉSCIMOS X SUPRESSÕES)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade de	Quantidade	Custo		Valor Total Material (Com BDI)	Valor Total Mão de Obra (Com BDI)	Valor Total MA+MO (Com BDI)	Aditivo				Supressão				Equilíbrio				MEMÓRIA DE CÁLCULO
						Unidade	Material (Sem BDI)				Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	
3.6	CDHU 183	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) f _{yk} = 600 MPa	KG	226,19		13,55	R\$ 3.710,64	R\$ 583,30	R\$ 4.293,94	2,76	45,27	7,12	R\$ 52,39	-4,00	-64,58	-10,31	R\$ 75,89	-1,24	-20,31	-3,19	R\$ 23,50	Aditivo: • Pilares (P16, P17, P18 e P19 – acrescentar 2 estribos) = 4 x 2 x 0,56 x 0,154 = 0,69 kg • Pilar (Poste Cpli - 18 estribos): 18 x 0,56 x 0,154 = 1,55 kg • Pilares (P04, P05 e P06 – aumentar 0,50 cm) = 2 x 0,56 x 0,154 x 3 = 0,52 kg Supressão: • Baldrame (VB10 e VB11) = 3,10/0,2 x 0,88 x 0,154 = 2,17 kg • Pilar P27: 7 x 0,56 x 0,154 = 0,60 kg • Pilar P21 e P25: 3 x 0,56 x 0,154 = 0,26 kg • Pilar P12 e P20: 7 x 0,56 x 0,154 + 5 x 0,56 x 0,154 = 1,03 kg
3.7	CDHU 183	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,70		355,92	R\$ 2.025,28	R\$ -	R\$ 2.025,29	2,52	1085,90	0,00	R\$ 1.085,90	-0,15	-169,10	0,00	R\$ 149,10	2,17	936,80	0,00	R\$ 936,80	• Pilares P16, P17, P18 e P19 = 4 x 0,30 x 0,20 x 0,20 = 0,048 m³ • Pilar CPFL = 3,50 x 0,20 x 0,20 = 0,14 m³ • Pilar (P04, P05 e P06 – aumentar 0,50 cm) = 3 x 0,5 x 0,20 x 0,20 = 0,06 m³ • Rampa de acesso portão entrada lateral: 8,00 x 4,06 x 0,07 = 2,27 m³ Supressão: • Baldrame (VB10 e VB11) = 3,10 x 0,20 x 0,30 = 0,186 m³ • Pilar P27 = 1,10 x 0,20 x 0,20 = 0,044 m³ • Pilar P21 e P25: 2 x 0,50 x 0,20 x 0,20
3.8	CDHU 183	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,00		0,00	R\$ -	R\$ 507,80	R\$ 507,80		0,00	0,00	-0,19	0,00	-31,48	0,00	R\$ 31,48	-0,19	0,00	-31,48	R\$ 31,48	Supressão • Baldrame (VB10 e VB11) = 3,10 x 0,20 x 0,30 = 0,186 m³

At



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

Fonte de custos: CPDS 183 (AGOSTO/2023) BDI: 21,07%

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA "WAGNER LUIZ DA SILVA (BUDÁ) DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 Dias da Ordem Início de Serviço - O.I.S.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO - BALANCEAMENTO (ACRESCIMOS E SUPRESSÕES)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Material (sem BDI)	Custo Unitário Mão de Obra (sem BDI)	Valor Total Material (Com BDI)	Valor Total Mão de Obra (Com BDI)	Aditivo				Supressão				Equilíbrio			MEMÓRIA DE CÁLCULO
										Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	
3.9	CDHU 183	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,70	0,00	96,36	R\$ -	R\$ 198,74	0,00	294,60	-0,16	-18,70	2,36	0,00	275,90	R\$ 275,90			Aditivo: • Pilares P16, P17, P18 e P19 = 4 x 0,30 x 0,20 x 0,20 = 0,048 m3 • Pilar CPFL = 3,50 x 0,20 x 0,20 = 0,14 m3 • Pilar P04, P05 e P06 – aumentar 0,50 cm) = 3 x 0,5 x 0,20 x 0,20 = 0,06 m3 • Rampa de acesso portão entrada lateral: 8,00 x 4,06 x 0,07 = 2,27 m3 Supressão • Pilar P27 = 1,10 x 0,20 x 0,20 = 0,044 m3 • Pilar P21 e P25: 2 x 0,50 x 0,20 x 0,20 = 0,04 m3 • Pilar P12 e P20: 1,10 x 0,2 x 0,20 + 0,80 x 0,20 x 0,20 = 0,076 m3	
3.11	CDHU 183	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14x19 x 39 cm - classe C	M2	32,33	33,27	29,21	R\$ 1.302,25	R\$ 1.143,34	645,29	566,54	0,00	1.211,83	16,02	0,00	645,29	566,54	R\$ 1.211,83		Aditivo: Estacionamento: (6,15 + 8,80 + 6,15) x 1,10 = 23,21 m2 Mureta Av. João Albani: 2,90 x 3,50 = 10,15m2 Muro Rua Mal Floriano Peixoto: 4,20 x 2,50 = 10,50m2 Mureta Av. 8,10 x 0,50 = 4,05m2 Mureta rampa portão social: 6,15 x 0,30 m2 = 1,85m2 TOTAL = 49,76m² - 33,74m² (previsto em plan) = aditivo = 16,02m²	
3.13	CDHU 183	17.02.020	Chapisco	M2	64,66	1,95	3,88	R\$ 152,65	R\$ 303,74	75,64	150,51	0,00	226,15	32,04	0,00	75,64	150,51	R\$ 226,15		Aditivo: Alvenaria aditada = 15,32m² x 2 lados = 30,64m² = chapisco, reboco e emboço	
3.14	CDHU 183	17.02.120	Emboço comum	M2	64,66	7,11	10,66	R\$ 556,60	R\$ 834,51	275,80	413,51	0,00	689,31	32,04	0,00	275,80	413,51	R\$ 689,31			
3.15	CDHU 183	17.02.220	Reboco	M2	64,66	1,46	9,19	R\$ 114,29	R\$ 719,43	56,63	356,49	0,00	413,12	32,04	0,00	56,63	356,49	R\$ 413,12			
3.17	CDHU 183	08.06.040	Barbacã em tubo de PVC com diâmetro 50 mm	M	2,00	12,13	12,86	R\$ 29,37	R\$ 31,14	0,00	0,00	-29,37	-31,14	-2,00	-29,37	-31,14	-R\$ 60,51		Escada lateral não precisou ser executada = supressão corrimão escada lateral = Supressão: (1,05+2,10+1,20) = 4,35m. Corrimão entrada Portão Social = 6,15m Adição de 5,00m (outro lado rampa) = Total = 11,15m. Desta forma, quantidade contrato = 10,50m - 4,35m +6,15m = balanceamento = 11,15m		
3.27	CDHU 183	24.08.040	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	M	15,50	611,70	36,74	R\$ 11.479,07	R\$ 689,46	0,00	0,00	-4,35	-3221,55	-4,35	-3221,55	-193,48	-R\$ 3.415,04				
3.28	CDHU 183	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2		37,04	6,83	R\$ -	R\$ -	679,47	121,63	0,00	801,10	15,15	0,00	679,47	121,63	R\$ 801,10		Impermeabilização do muro do estacionamento (9,00 + 6,15) x 1,00	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

Fonte de custos: CPDS 183 (AGOSTO/2021) BDI: 21,07%
OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA "WAGNER LUIZ DA SILVA (BUDA) DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 Dias da Ordem Início de Serviço - O.I.S.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO - BALANCEAMENTO (ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade de	Quantidade	Custo Unitário Material (Sem BDI)	Custo Unitário Mão de Obra (Sem BDI)	Valor Total Material (Com BDI)	Valor Total Mão de Obra (Com BDI)	Valor Total MA+MO (Com BDI)	Aditivo			Supressão			Equilíbrio			MEMÓRIA DE CÁLCULO				
											Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant		Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	
4.0			REFORMA E MANUTENÇÕES NO PRÉDIO GUARDA-CORPO DE AÇO					R\$ 44.209,88		R\$ 44.209,88		R\$ 24.022,47	R\$ 6.831,31	R\$ 30.853,78		R\$ -	-R\$ 9.181,01	-R\$ 9.181,01		R\$ 24.022,47	-R\$ 2.349,70	R\$ 21.672,77	Troca do guarda corpo em aço galvanizado para guarda corpo em aço inoxidável, então subtração do item em aço galvanizado	
4.1	CDHU 183	99837	TUBULARES DE 1,1/4" MONTANTES GALVANIZADO DE 1,10m, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/4" ESPAÇADOS DE 1,20m, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,1/2" GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 1"	M	11,15	0,00	680,11	R\$ -	R\$ 9.181,01	R\$ 9.181,01	0,00	0,00	0,00	R\$ -	-11,15	0,00	-R\$ 9.181,01	-R\$ 9.181,01	-11,15	0,00	-R\$ 9.181,01	-R\$ 9.181,01		Acréscimo do item em aço inox para a substituição do guarda corpo de aço galvanizado por guarda corpo em inox. Piscina = 2,00x1,50 = 3,50x2 = 7,00m
4.2	CDHU 183	24.08.040	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	M	12,30	611,70	36,74	R\$ 9.109,20	R\$ 547,12	R\$ 9.656,32	7,00	5184,10	311,37	R\$ 5.495,46	0,00	0,00	0,00	R\$ -	7,00	5184,10	311,37	R\$ 5.495,46		calculo inicial janelas = 35,47m² de esquadrias; Executadas janelas = (14 janelas: 2,00 x 1,00) + 1 janela: 2,00 x 0,70 + (1 janela: 2,45 x 1,00) + (1 janela: 1,78 x 1,77) = 35,00m². Balançamento janelas = 35,00 - 35,47 = -0,47m² (suprêsso) + aditivo portas para alinhar com as alturas das janelas = Porta piscina = (1,50x(2,80-2,10)) = 1,50x0,70 = 1,05m² + Porta entrada = (1,80x(3,00-2,10)) = 1,80x0,90 = 1,62m². Total aditivo portas = 2,67m². TOTAL aditivo = (-0,47) + 2,67 = 2,20m²
4.4	SINAPI (08.20 21)	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERIL U. AF_03/2021_P (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO JANELAS DE ABRI)	M2	42,40	395,19	0,00	R\$ 20.284,16	R\$ -	R\$ 20.284,16	2,20	1052,60	0,00	R\$ 1.052,60	0,00	0,00	0,00	R\$ -	2,20	1052,60	0,00	R\$ 1.052,60		
4.11	CDHU 183	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	44,00	8,28	1,66	R\$ 441,08	R\$ 88,43	R\$ 529,51	20,00	200,46	40,20	R\$ 240,69	0,00	0,00	0,00	R\$ -	20,00	200,49	40,20	R\$ 240,69		Foi necessário para ligar o portão elétrico
4.15	CDHU 183	19.01.062	Pelotril e /ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	37,50	110,11	18,19	R\$ 4.999,31	R\$ 825,88	R\$ 5.825,19	37,30	4972,65	821,48	R\$ 5.794,13	0,00	0,00	0,00	R\$ -	37,30	4972,65	821,48	R\$ 5.794,13		Pelotril das esquadrias de alumínio com vidro temperado Janelas: 17 unidades 2,00x1,00 17 x 2,00 m = 36 m Soleira PV1 - (quebrou na retirada da porta exist.) = 1,50m + Soleira PV2 : 1,80m. TOTAL = 37,30m

Handwritten signature and initials.

Handwritten calculations and notes:

calculo inicial janelas = 35,47m² de
esquadrias; Executadas janelas = (14
janelas: 2,00 x 1,00) + 1 janela: 2,00 x
0,70 + (1 janela: 2,45 x 1,00) + (1
janela: 1,78 x 1,77) = 35,00m².
Balanceamento janelas = 35,00 - 35,47
= -0,47m² (supressão) + aditivo portas
para alinhar com as alturas das janelas
= Porta piscina = (1,50x(2,80-2,10)) =
1,50x0,70 = 1,05m² + Porta entrada =
(1,80x(3,00-2,10)) = 1,80x0,90 =
1,62m². Total aditivo portas = 2,67m².
TOTAL aditivo = (-0,47) + 2,67 =
2,20m²

Foi necessário para ligar o portão
elétrico

Pelotril das esquadrias de alumínio
com vidro temperado
Janelas: 17 unidades 2,00x1,00
17 x 2,00 m = 36 m
Soleira PV1 - (quebrou na retrada da
porta exist.) = 1,50m + Soleira PV2 :
1,80m. TOTAL = 37,30m



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

Fonte de custos: QDOS 183 (AGOSTO/2021) BDI: 21,07%
OBRA: REFORMA E ADQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA "MAGNÉLUIZ DA SILVA (BUBA) DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 Dias da Ordem Início de Serviço - O.I.S.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO - BALANCEAMENTO (ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade de	Quantidade	Custo Unitário (Sem Impostos)	Custo Médio da Obra (Sem Impostos)	Valor Total Material (Com BDI)	Valor Total Mão de Obra (Com BDI)	Valor Total MA+MO (Com BDI)	Aditivo				Supressão				Equilíbrio				MEMÓRIA DE CÁLCULO			
											Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total				
4.16	CDHU 183	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - Isolção em PVC 70°C	M		4,05	2,49	100,00	490,08	301,95	R\$ 792,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,08	301,95	R\$ 792,03	100,00	490,08	301,95	R\$ 792,03		
4.17	CDHU 183	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - Isolção HEPR 90°C	M		14,90	3,74	80,00	1443,63	383,34	R\$ 1.805,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1443,63	383,34	R\$ 1.805,97	80,00	1443,63	383,34	R\$ 1.805,97		
4.18	CDHU 183	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - Isolção em PVC 70°C	M		2,59	1,66	100,00	313,94	201,30	R\$ 515,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,94	201,30	R\$ 515,24	100,00	313,94	201,30	R\$ 515,24		
4.19	CDHU 183	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M		12,55	1,66	18,00	273,48	36,23	R\$ 309,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,48	36,23	R\$ 309,72	18,00	273,48	36,23	R\$ 309,72		
4.20	CDHU 183	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M		2,73	12,47	40,00	132,28	803,91	R\$ 736,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,28	803,91	R\$ 736,19	40,00	132,28	803,91	R\$ 736,19		
4.21	CDHU 183	37.03.210	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN		472,25	123,42	1,00	571,75	149,42	R\$ 721,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,75	149,42	R\$ 721,17	1,00	571,75	149,42	R\$ 721,17	Aditivo de ligação do poste novo da Cpti, execução da ligação elétrica nos sistemas de portão eletrônico, condute para interfone no portão social, mudança do quadro da bomba da piscina que se encontra em local inadequado.	
4.22	CDHU 183	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN		3,12	10,39	34,00	128,33	427,77	R\$ 556,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,33	427,77	R\$ 556,10	34,00	128,33	427,77	R\$ 556,10		
4.23	CDHU 183	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ		21,33	12,47	30,00	774,66	452,93	R\$ 1.227,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,66	452,93	R\$ 1.227,59	30,00	774,66	452,93	R\$ 1.227,59	Impossibilitam a recolção do piso intertravado = 3,00m x 0,25m = 0,75m²	
4.24	CDHU 183	49.06.020	Grelha em ferro fundido para calhas e canalatas	M2		1.217,96	26,65	0,75	1105,94	24,20	R\$ 1.130,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1105,94	24,20	R\$ 1.130,14	0,75	1105,94	24,20	R\$ 1.130,14		
4.25	CDHU 183	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com vitrola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M		24,71	45,71	12,00	359,04	664,15	R\$ 1.023,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,04	664,15	R\$ 1.023,19	12,00	359,04	664,15	R\$ 1.023,19	Na retirada de terra para a execução do estacionamento, a ligação de água e esgoto teve que ser alterada, pois estava no local do novo estacionamento	
4.26	CDHU 183	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M		7,18	20,78	18,00	156,37	452,93	R\$ 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,37	452,93	R\$ 609,30	18,00	156,37	452,93	R\$ 609,30		
4.27	CDHU 183	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - Isolção HEPR 90°C	M		14,75	3,70	130,00	2321,73	582,75	R\$ 2.904,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2321,73	582,75	R\$ 2.904,48	130,00	2321,73	582,75	R\$ 2.904,48		
4.28	CDHU 183	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M		10,28	1,66	30,00	373,49	60,39	R\$ 433,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,49	60,39	R\$ 433,88	30,00	373,49	60,39	R\$ 433,88	Cabo para ligação do poste à nova caixa de energia	
4.29	CDHU 183	46.01.090	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4"), inclusive conexões	M		142,47	45,71	24,00	4139,64	1328,31	R\$ 5.467,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4139,64	1328,31	R\$ 5.467,95	24,00	4139,64	1328,31	R\$ 5.467,95	Tubo para ralco devido a rebatimento de porta piscina	
4.30	CDHU 183	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2		46,70	15,99	0,50	26,27	9,68	R\$ 37,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,27	9,68	R\$ 37,95	0,50	26,27	9,68	R\$ 37,95	Impermeabilização da piscina	
6.0			SERVIÇOS GERAIS		0,00			R\$ 1.566,26	R\$ 2.738,89	R\$ 4.305,15			R\$ -	R\$ -	R\$ -			R\$ 1.566,26	R\$ 2.738,89	R\$ 4.305,15			R\$ 1.566,26	R\$ 2.738,89	R\$ 4.305,15	
6.5	SINAPI (08.20.21)	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA DIMENSÕES 30X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSADOS AF-05/2016	M	38,40	27,10		9,88	324,00	133,54	R\$ 457,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	133,54	R\$ 457,54	9,88	324,00	133,54	R\$ 457,54	diferença de guia da planilha em projeto	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

Fonte de custos: CPDS 183 (AGOSTO/2021) BDI: 21,07%
OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA "WAGNER LUIZ DA SILVA (BUDA) DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 Dias da Ordem Início de Serviço - O.I.S.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO - BALANCEAMENTO (ACRÉSCIMOS X SUPRESSÕES)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade de	Quantidade	CUSTO		Valor Total Mão de Obra (Com BDI)	Valor Total Material (Com BDI)	Valor Total MA+MO (Com BDI)	Aditivo			Supressão			Equilíbrio			MEMÓRIA DE CÁLCULO		
						Unitário	Material				Quant	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI	Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total	Quant	Valor Total Material C/ BDI		Valor Total Mão de Obra C/ BDI	Total
CDHU 183		54.20.130	Reassentamento de pavimentação em laje de concreto, espessura de 8 cm, com refilante em g/b/a	M2		R\$ 7,22	R\$ 15,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	142,02	1242,26	2805,34	R\$ 3.847,60	0,00	0,00	0,00	1242,26	2805,34	R\$ 3.847,60	Reassentamento calçada: ÁREA AUTOCAD CONFORME PROJETO	
TOTAL											R\$ 140.757,44	R\$ 46.475,14	R\$ 180.485,28	R\$ 28.886,77	R\$ 13.323,70	R\$ 42.210,47	-R\$ 3.849,33	-R\$ 9.807,58	-R\$ 13.656,92	R\$ 25.037,44		R\$ 3.516,11

Pirangi, 18 de Julho de 2023.

THAIS DE CARVALHO
Eng. Civil CREA 507.028.357-3
Rua: ...
Serviços



JUSTIFICATIVA

Pirangi, 18 de Julho de 2023

Com meus respeitosos cumprimentos venho por meio desta, justificar e solicitar o pedido de Aditamento de Quantitativo de serviços do objeto "Contratação de empresa especializada para execução de reforma e adequação do Centro de Fisioterapia" do Município de Pirangi/SP, Processo Licitatório nº 42/2022, Concorrência nº 02/2022 e Contrato Administrativo nº 43/2022, empresa contratada K&G CONSTRUTORA GARCIA LTDA - EPP, CNPJ nº 04.131.797/0001-17.

Tal necessidade de realizar o aditivo de serviços deve-se porque ao decorrer da obra de reforma surgiram imprevistos ou situações necessárias que exigiram a adequação do projeto inicialmente planejado, desta forma há a necessidade da realização do balanceamento dos serviços previstos em projetos e planilha orçamentária contratuais.

Diante do exposto foi realizado o levantamento com a elaboração da planilha de balanceamento de serviços, sendo indispensável a execução de aditivos afim de garantir a funcionalidade do objeto.

Segue abaixo os itens a serem suprimidos e os itens a serem aditados:

ACRÉSCIMOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	M2	142,02
2.0	ESTACIONAMENTO E REFORMA DA ENTRADA		
2.1	Forma em madeira comum para estrutura	M2	1,40
2.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	15,30
2.3	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	2,76
2.4	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,52
2.5	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	8,53
2.6	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	M2	15,32
2.7	Chapisco	M2	30,64
2.8	Emboço comum	M2	30,64
2.9	Reboco	M2	30,64
3.0	REFORMA E MANUTENÇÕES NO PRÉDIO		

 Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP

 17 3386 9600
17 3386 1410



3.1	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	M	5,05
3.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO JANELAS DE ABRIR)	M2	2,20
3.3	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	20,00
3.4	Peitoril e /ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	37,30
3.5	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00
3.6	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	80,00
3.7	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00
3.8	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	18,00
3.9	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00
3.10	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00
3.11	Caixa em PVC de 4" x 2"	UN	34,00
3.12	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	30,00
3.13	Tubo de PVC rígido branco Px B com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	12,00
3.14	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	18,00
3.15	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	130,00
3.16	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	30,00
3.17	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4"), inclusive conexões	M	24,00
3.18	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	0,50
4.0	SERVIÇOS GERAIS		
4.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	9,88
4.2	Reassentamento de pavimentação em lajota de concreto, espessura de 8 cm, com rejunte em areia	M2	142,02

SUPRESSÕES:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	ESTACIONAMENTO E REFORMA DA ENTRADA		
1.1	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	4,00
1.2	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	0,28
1.3	Forma em madeira comum para fundação	M2	1,86
1.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	17,67
1.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	4,00
1.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,35

 Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP

 17 3386 9600
17 3386 1410



1.7	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,19
1.8	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,16
1.9	Barbacã em tubo de PVC com diâmetro 50 mm	M	2,00
1.10	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	M	4,35
2.0	REFORMA E MANUTENÇÕES NO PRÉDIO		
2.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	11,15

Dos acréscimos:

1. **Item 1.0, 4.1 e 4.2:** Quando da movimentação de terra interna com maquinários as peças da calçada existente começaram a sofrer movimentação, com isso há a necessidade de retirada e reassentamento destas peças existentes, de forma a garantir a boa execução, durabilidade dos serviços e mobilidade dos usuários;

2. **Item 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5:**

2.1. Quando da execução da obra houve a necessidade de adequação de pilares sendo estes:

- Pilares (P16, P17, P18 e P19 – aumento de 0,30 m) e pilares (P04, P05 e P06 – aumento de 0,50 m) devido a diferença de desnível encontrado no momento da execução não identificado em projeto, já que não havia subsídios de projeto topográfico para o profissional realizar o projeto assertivo, fez com que refletisse na necessidade de acréscimo de formas, armadura de aço e concreto.

- Pilar (Entrada nova de energia CPFL): Quando da execução da obra foi notificado que após a aprovação do projeto de reforma foi realizado a alteração do padrão de entrada de energia em desacordo com as normativas da Concessionária, no qual refletiu na necessidade de execução de um pilar não previsto em projeto onde manteria o padrão de entrada antigo, também sendo necessário o aditamento de serviços de forma, armadura de aço e concreto.

2.2. **Item 2.4 e 2.5:** Devido a diferença de desnível encontrado no momento da execução não identificado em projeto, já que não havia subsídios de projeto



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410



topográfico para o profissional realizar o projeto assertivo, fez com que refletisse no aditamento do volume de concreto afim de executar uma rampa de acesso portão entrada lateral : $8,00 \times 4,06 \times 0,07 = 2,27 \text{ m}^3$;

3. **Item 2.5:** Quando da execução da obra houve a necessidade de lançamento de concreto na estrutura da rampa, sendo estes:
 - Rampa de acesso portão entrada lateral: $8,00 \times 4,06 \times 0,07 = 2,27 \text{ m}^3$;
4. **Item 2.6, 2.7, 2.8 e 2.9:** Devido a diferença de desnível encontrado no momento da execução não identificado em projeto, já que não havia subsídios de projeto topográfico para o profissional realizar o projeto assertivo, fez com que no momento da execução houvesse a necessidade de compatibilização no qual reflete no aditamento da metragem quadrada de alvenaria, chapisco e reboco das muretas do fechamento e estacionamento.
5. **Item 3.1:** Quando da execução da obra verificou a necessidade de implantação de corrimão e guarda corpo de aço inoxidável na área da piscina para melhor durabilidade dos serviços.
6. **Item 3.2:** Quando da execução da obra realizou a compatibilização das esquadrias de vidro, e através de novo levantamento e cálculos in loco na execução resultou na necessidade de aditamento de $2,20\text{m}^2$ afim de cumprir com a funcionalidade do objeto.
7. **Item 3.3, 3.5 – 3.12, 3.15 e 3.16:** Verificou-se a necessidade de implantação de instalações elétricas afim de viabilizar a interligação dos portões elétricos, interfone e a mudança do relógio de ponto, solicitado no momento pelos profissionais que trabalham no local, refletindo no aditamento destes serviços voltado a instalações elétricas.;
8. **Item 3.4:** Quando da execução da obra surgiu a necessidade de implantação de soleira, pois esta quebrou na retirada da porta existente, e de peitoril, sendo estes:
 - Janelas: 17 unidades $2,00 \times 1,00 = 36\text{m}$
 - Soleira PV1 - (quebrou na retirada da porta exist.) = $1,50\text{m}$ + Soleira PV2 : $1,80\text{m}$.

TOTAL = $37,30\text{m}$



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410

 AX



9. **Item 3.13, 3.14:** Quando da execução do estacionamento, houve a necessidade de retirada de terra para a execução da obra, assim também como a ligação de água e esgoto teve que ser alterada por estar no local do novo estacionamento.
10. **Item 3.17:** Quando da execução da obra de rebaixamento da porta da piscina, houve a necessidade de tubo para o ralo da mesma.
11. **Item 3.18:** Quando da execução da obra houve a retirada do corrimão, danificou a parte de impermeabilização da piscina, necessitando refazê-la.

Das supressões:

1. **Item 1.1:** Quando da execução da obra houve a necessidade de supressão dos seguintes serviços que não serão executados:
Brocas, E27 e E28 (h = 2,00 m)
Baldrames VB10 = 1,35m e VB11= 1,75m, sendo a supressão de 0,279m³
Forma de madeira, resultando em: $(1,35+1,75) \times 0,30 \times 2 = 1,86 \text{ m}^2$
Barra de aço CA-50 e concreto nos baldrames e pilares, sendo estes:
 - Baldrame (VB10 e VB11)
 - Pilar P12, P20, P27, P21 e P25
2. **Item 1.9:** Quando da execução da obra houve a supressão de barbacã em tubo PVC de 2,00m.
3. **Item 1.10:** Quando da execução da obra constou que a escada lateral não precisou ser executada, logo, houve a supressão de corrimão em aço inoxidável.
4. **Item 2.1:** Quando da execução da obra houve a troca do guarda corpo em aço galvanizado de 11,15m por guarda corpo em aço inoxidável.

Sendo assim, para proceder com os serviços propostos em projetos é indispensável a execução do aditamento dos serviços expostos, afim de garantir a funcionalidade do objeto e a boa execução técnica. Segue em anexo documentos complementares a esta Justificativa: Planilha de balanceamento (aditivo e supressões de serviços) e memória de cálculo.

Portanto, conforme planilha em anexo, os acréscimos de serviços serão de R\$ 42.210,47



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410



(quarenta e dois mil e duzentos e dez reais e quarenta e sete centavos) e a supressão de R\$ R\$ 13.656,92 (treze mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos), totalizando em R\$ 28.553,55 (vinte e oito mil e quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta e cinco centavos) de aditivo, sendo R\$ 25.037,44 (vinte e cinco mil e trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos) de MATERIAL e R\$ 3.516,11 (Três mil quinhentos e dezesseis reais e onze centavos) de MÃO DE OBRA.

Certo de poder contar com sua atenção, aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de levada estima e consideração.

Atenciosamente,



THAÍS DE CARVALHO
Eng. Civil CREA 507.023.357-3
Dir. de Eng, Obras e Serv. Do Município de Pirangi/SP



OFÍCIO ENG Nº 50/2023

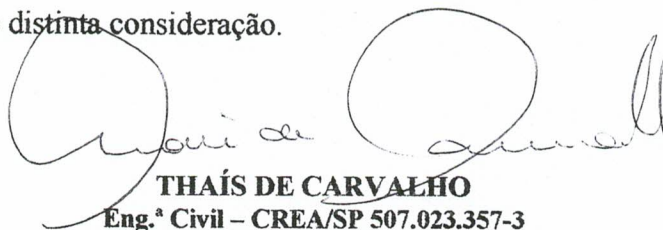
Pirangi, 18 de Julho de 2023

Assunto: *Solicitação Aditamento de Serviços*

Objeto: *CONCORRÊNCIA 03/2022; PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 79/2022; CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 51/2022; CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO VELÓRIO MUNICIPAL “LUIZ MEDEIROS” COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS.*

Eu, Thaís de Carvalho, portadora do RG 40.188.751-x, Engenheira Civil, devidamente inscrita no CREA sob nº 507.023.357-3, Diretora do Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura do Município de Pirangi, venho por meio deste, solicitar o aditivo de serviços referente ao Contrato Administrativo nº 51/2022, empresa contratada LUTÉRCIO DA SILVA SARTORI LTDA - Concorrência 03/2022, Processo Administrativo nº 79/2022— Contratação de empresa especializada para a execução de reforma, ampliação e adequação do Velório Municipal “Luiz Medeiros” com fornecimento de materiais, conforme documentações anexas.

Certa de contar com vossa colaboração, antecipo meus sinceros protestos de estima, apreço e distinta consideração.



THAÍS DE CARVALHO
Eng.ª Civil – CREA/SP 507.023.357-3
Diretora de Engenharia, Obras e Serviços



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410

At



PLAM
ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 08.212.731/0001-02

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALORES

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 79/2022
CONCORRÊNCIA N.º 03/2022
CONTRATO Nº 51/2022.

À

Prefeitura Municipal de PIRANGI/SP
A/C – SETOR DE ENGENHARIA e LICITAÇÃO

Prezado Senhores: A empresa **LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **08.212.731/0001-02**, com sede na Avenida Floriano Peixoto nº1646, Bairro: Centro, Tabapuã/SP, representada neste ato por seu representante legal o Sr. Luterio da Silva Sartori, brasileiro, solteiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº24. 842.004-5 Órgão Expedidor SSP-SP e CPF nº 269.157.658-24, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº1303, Bairro: Centro, cidade de Tabapuã, CEP: 15880-000 através de seus direitos legais instituídos sob lei nº 8666/93, vem através de este **PROTOCOLAR e SOLICITAR** nos seguintes termos

ADITIVO DE VALORES CONTRATUAIS, tal solicitação é fundamentada na nos **acréscimos de quantidade de volumes dos itens contratuais**, visando melhorias qualitativas para que os serviços sejam implantados de modo a atender completamente às necessidades dos usuários.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas e esclarecimentos,

Atenciosamente;

Tabapuã, 28 de março de 2023.

LUTERCIO DA SILVA SARTORI
SÓCIO DIRETOR
RG: 24.842.004-5
CPF: 269.157.658-24



Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Paineiras - Tabapuã - SP



plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariapl@gmail.com



(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592

At



ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 08.212.731/0001-02

SOLICITAÇÃO DE 1º TERMO ADITIVO DE VALORES

REF.

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 79/2022

CONCORRÊNCIA N.º 03/2022

CONTRATO Nº 51/2022.

À

Prefeitura Municipal de PIRANGI/SP

A/C – SETOR DE ENGENHARIA

A empresa **LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA**, inscrita no CNPJ nº **08.212.731/0001-2**, com sede na cidade de **Tabapuã**, Estado de **São Paulo**, sito à **Av. Floriano Peixoto nº1646**, neste ato representada por **LUTERCIO DA SILVA SARTORI**, nacionalidade Brasileiro, estado civil solteiro, portador(a) da Carteira de Identidade no RG: **24.842.0045** e inscrito (a) no CPF: **269.157.658-24**, **SOLICITA TERMO ADITIVO DE QUANTITATIVOS E VALORES REFERENTE AOS SERVIÇOS DE “ Reforma, ampliação e adequação do velório municipal “Luiz Medeiros”, com o fornecimento de materiais - Emenda Estadual nº 2021.064.33260 - Termo de Convênio nº 101.089/2022**, tendo em anexo memoriais de cálculos comprobatórios nos acréscimo de serviços executados, visando junto a administração alterações qualitativas e de maior funcionalidade devido à alta complexidade da obra, ressaltamos que as aprovações dos mesmos se fazem muito importante para o andamento dos serviços que se encontram com 80% executado e que ainda só não foi finalizado devido ao alto índice de pluviosidade que estamos passando nestes últimos meses.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas e esclarecimentos.

LUTERCIO DA SILVA SARTORI

SÓCIO DIRETOR

RG: 24.842.004-5

CPF: 269.157.658-24

 **Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Paineiras - Tabapuã - SP**

 **plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariaplam@gmail.com**

 **(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592**



PLAM

ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 08.212.731/0001-02

MEMORIAL DE CÁLCULO QUANTITATIVO DE ITENS REFERENTE AO ADITIVO DE SERVIÇOS

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

DEMOLIÇÃO ALVENARIA MURO LATERAL AO LADO DO PORTÃO DE ENTRADA: $13,00 \times 4,00 \times 0,20 \text{ m} = 10,40 \text{ m}^3$

DEMOLIÇÃO DOS PILARES DO MESMO: $4,00 \times 0,20 \times 0,20 \times 8 \text{ un} = 1,28 \text{ m}^3$

CONSTRUÇÃO DE NOVAS ALVENARIAS

➤ FUNDAÇÃO NOVA ALVENARIA AO LADO DO PORTÃO

BALDRAME: $13 \times 0,30 \times 0,40 = 1,56 \text{ M}^3$

BROCA: $3,1414 \times 0,125^2 \times 6 = 0,60 \text{ M}^3$ OU 6 UNIDADES X 2 METROS = 12,00 METROS

CONCRETO PARA FUNDAÇÕES: $1,56 + 0,60 = 2,16 = 10\% = 2,376 = 2,40 \text{ M}^3$

ARMADURAS BALDRAME: CA-50 = $13 \times 0,617 \times 4,00 = \mathbf{32,08 \text{ KG}}$

CA-60 = $65 \times 0,70 \times 0,154 = 7,00 \text{ KG}$

➤ NOVA ALVENARIA AO LADO DO PORTÃO DE ENTRADA: $13,00 \times 4,00 = 52,00 \text{ M}^2$

PILARES EM CONCRETO ARMADO: CA-50 = $6 \times 4 \times 4 \times 0,617 = \mathbf{59,23 \text{ KG}}$

CA-60 = $20 \times 0,44 \times 0,154 \times 6 = \mathbf{8,13 \text{ KG}}$

CONCRETO: $6 \times 0,20 \times 0,20 = 0,24 \text{ m}^3 \times 4,00 = 0,96 \text{ m}^3 + 10\% = 1,06 \text{ m}^3$

FORMAS EM MADEIRA: $6 \times 0,20 \times 4 \times 2 = 9,60 \text{ M}^2$

CONCRETO DA CINTA: $13 \times 0,15 \times 0,10 = 0,20 \text{ M}^3$

CHAPISCO: $52,00 \times 2 = \mathbf{104,00 \text{ M}^2}$

REBOCO: $52,00 \times 2 = \mathbf{104,00 \text{ M}^2}$

PINTURA: $52,00 \times 2 = \mathbf{104,00 \text{ M}^2}$

➤ ALVENARIAS DE PAREDES DE VEDAÇÃO DO SALÃO MAIOR DO VELÓRIO:

CÁLCULOS:

PAREDE 01: $4,82 \times 2 \times 5,80 = 55,91 \text{ M}^2 - (4 \times 2,10 \times 2 = 16,80) = 39,11 \text{ m}^2$

PAREDE 02: $16,85 \times 5,80 = 97,73 - (8,10 \text{ esquadrias}) = 89,63 \text{ m}^2$

PAREDE 03: $23,15 \times 2,80 = 64,82 \text{ m}^2$

ALVENARIA DE DIVISÃO DAS SALAS: $6,00 \times 3,10 = 18,60 \text{ m}^2$

SENDO ASSIM SOMA-SE COM AS DEMAIS ALVENARIAS ADITIVAS: $52,00 + 39,11 + 9,50 + 18,60 = \mathbf{119,21 \text{ m}^2}$

CHAPISCO: $119,21 \times 2 = \mathbf{238,42 \text{ M}^2}$

REBOCO: $119,21 \times 2 = \mathbf{238,42 \text{ M}^2}$

PINTURA: $119,21 \times 2 = \mathbf{238,42 \text{ M}^2}$

• SOMA DE ESCAVAÇÃO + AÇO + CONCRETO DE PILARES E VIGAS ADICIONAIS:

ESCAVAÇÃO DE BROCA E SAPATAS:

$6 \times 2,00 = 12,00 \text{ M}$

$8 \times 2,50 = 20,00 \text{ M}$

$8 \times 0,5 \times 0,40 = 1,60 \text{ M}$

TOTAL ESCAVAÇÃO = $\mathbf{33,60 \text{ M}}$

AÇO PILARES:

PILARES PAREDE 01: CA-50: $3,00 \times 6,00 \times 0,395 = 7,11 \text{ KG} \times 8 \text{ UNIDADES} = 56,88 \text{ KG}$

CA-60: $13 \times 1,20 \times 0,154 = 2,40 \times 8 \text{ UNIDADES} = 21,60 \text{ KG}$

14



Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Paineiras - Tabapuã - SP



plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariaplamm@gmail.com



(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592



PLAM

ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 08.212.731/0001-02

DE 02: CA-50 3,50 X 4,00 X 0,395 = 5,53 KG X 6 UNIDADES = 33,18 KG

CA-60: 23 X 0,44 X 0,154 = 1,558 KG X 6 UNIDADES = 9,35 KG

TOTAL:

CA 50 = 90,06 KG

CA-60 = 30,95 KG

AÇO VIGAS:

VA1,2,4 = CA-50 10 MM 5,10 X 4 X 0,617 = 12,59 KG X 3 UNIDADES = 37,77 KG

CA - 50 8MM 5,10 X 2 X 0,395 = 4,03 KG X 3 UNIDADES = 12,09 KG

CA - 60: 34 X (0,5+0,5+0,2+0,2) X 0,154 = 7,34 KG X 3 UNIDADES = 22,02 KG

VA3: = CA - 50: 3,75 X 4 X 0,395 = 5,93 KG

CA-60: 25 X (0,30 + 0,30 + 0,15 + 0,15) X 0,154 = 3,46 KG

VA5: CA- 50 6,53 X 4 X 0,617 = 16,12 KG

CA-60: 33 X 0,60 X 0,154 = 3,04 KG

CA 50 = 71,91 KG

CA-60 = 21,21 KG

CINTA DE AMARRAÇÃO C/ CANALETA:

CA-50 10 MM: 13X0,3X0,617 = 24,06 KG

TOTAL: CA 50 = 24,06 KG

TOTAL GERAL:

CA-50 = 59,23 + 90,06 + 71,91 + 24,06 = 245,26 KG

CA-60 = 21,21 + 30,95 + 8,13 = 60,29 KG

CÁLCULO DE FORMAS EM MADEIRA

FORMAS DE PILARES:

6 X 0,20 X 4 X 2 = 9,60 M²

FORMAS DAS VIGAS:

2,55 X 3 UM = 7,65 M²

0,30 X 3,75 = 1,13 M²

0,40 X 2,50 = 1,00 X 2 = 2,00 M²

0,20 X 2,50 = 0,50 M²

TOTAL DE FORMAS NAS ESTRUTURAS:

FORMAS = 20,88 m²

CÁLCULO DE CONCRETO NAS ESTRUTURAS

VIGAS 1 E 2: 0,20 X 0,50 X 5,10 = 0,51 M³ X 2 = 1,05 M³ X 10% = 1,13 M³

VIGA 3 = 0,15 X 0,30 X 3,75 = 0,17 = 0,20 M³

VIGA 4 = 0,20X0,40X 2,50 = 0,20 M³

VIGA 5 = 6,53 X 0,15 X 0,3 = 0,30 M³



Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Paineiras - Tabapuã - SP



plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariaplamm@gmail.com



(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592



ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 08.212.731/0001-02

1,83 M³

PILARES E CINTA DE AMARRAÇÃO:

CONCRETO EM PILARES: $6 \times 0,20 \times 0,20 = 0,24 \text{ m}^3 \times 4,00 = 0,96 \text{ m}^3 + 10\% = 1,06 \text{ m}^3$

CONCRETO DA CINTA 01: $13 \times 0,15 \times 0,10 \times 2 = 0,40 \text{ M}^3$

CONCRETO CINTA 02 = $6,00 \times 0,15 \times 0,10 \times 2 = 0,18 \text{ M}^3$

TOTAL DO CONCRETO: **1,64 M³**

TOTAL DO VOLUME DO CONCRETO EM ESTRUTURAS: = 1,83 + 1,64 = 3,47 M³ = 3,50 M³

CÁLCULO DE ADITIVO NAS ESTRUTURAS DE COBERTURA (TELHAS E AÇO ASTM)

NOVA COBERTURA: $135,24 + 27,84 = 163,08 \text{ M}^2$

COBERTURA EXISTENTE: $8,23 \times 33,65 = 194,64 \text{ M}^2$

TOTAL DA COBERTURA: $194,64 + 163,08 = 357,72 \text{ M}^2$

EM PLANILHA TEMOS: 149,00 M²

SENDO ASSIM PARA TROCA COMPLETA E ADEQUAÇÃO DO NOVO TELHADO = $357,72 - 149 = \underline{208,72 \text{ M}^2 \text{ DE TELHA VEGETAL A SER ADITIVADA.}}$

ESTRUTURA ASTM:

PARTE NOVA:

16 PERFIL "U" 65X30 #14 = $16 \times 12,76 \text{ KG} = \underline{204,16 \text{ KG}}$

4 PERFIL "U" 70X40 #14 = $4 \times 16,20 \text{ KG} = \underline{64,80 \text{ KG}}$

7 PERFIL "U" 60X30 #14 = $7 \times 12,34 \text{ KG} = \underline{86,38 \text{ KG}}$

27 PERFIL "G" 50X25X15 #14 = $27 \times 15,48 \text{ KG} = \underline{417,96 \text{ KG}}$

4 METALON 20X20 #16 = $4 \times 5,78 \text{ KG} = \underline{23,12 \text{ KG}}$

TOTAL PARTE NOVA: 796,42 KG

PARTE COBERTURA EXISTENTE:

35 PERFIL 50 X 30 #16 = $35 \times 11,45 \text{ KG} = 400,75 \text{ KG}$

TOTAL PARTE EXISTENTE: 400,75 KG

TOTAL GERAL DE AÇO = 1197,17 KG

EM PLANILHA TEMOS: 990,09 KG

SENDO ASSIM: $1197,17 - 990,09 = \underline{207,08 \text{ KG DE ADITIVO}}$

A PARTE DE DRENAGEM, DE ELÉTRICA, FORAM ACORDADAS "IN LOCO" COM INSTALAÇÃO DE NOVOS DISPOSITIVOS PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PROVENIENTE DA LIMPEZA DO PRÉDIO, E REFERENTE A PARTE ELÉTRICA, FORAM PONTOS ADICIONAIS PEDIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO PARA FUNCIONALIDADE E MELHOR ILUMINAÇÃO DO PRÉDIO, OS QUANTITATIVOS SEGUEM EXPOSTOS NA PLANILHA ADITIVO EM ANEXO.

VALOR FINAL DOS ITENS ADICIONAIS: R\$ 90.670,88 (NOVENTA MIL SEISCENTOS E SETENTA REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)

SEM MAIS PARA O MOMENTO NOS COLOCAMOS A DISPOSIÇÃO.

Handwritten signature



Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Paineiras - Tabapuã - SP



plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariaplam@gmail.com



(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592

**PLAM**

ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 08.212.731/0001-02

CODIGO CPOS			MATERIAL/SERVIÇO	20,52%		MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR UNIT TOTAL (MA+MO) S/ BDI	MAT + MO	
				UNID	QUANT	R\$ UNIT	R\$ UNIT		VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
DEMOLIÇÃO									R\$ 1.843,67	
2.25	CDHU 184	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	1,95	326,66	100,50	427,16	R\$ 514,81	R\$ 1.003,89
2.26	CDHU 184	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	M3	10,40	0,00	67,00	67,00	R\$ 80,75	R\$ 839,78
FUNDAÇÃO									R\$ 14.201,45	
3.2.1	CDHU 184	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	33,60	24,95	40,65	65,60	R\$ 79,06	R\$ 2.656,45
3.2.2	CDHU 184	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	0,64	7,66	1,08	8,74	R\$ 10,53	R\$ 6,74
3.2.3	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (brocas)(sapatas)	KG	32,08	9,80	2,15	11,95	R\$ 14,40	R\$ 462,02
3.2.4	CDHU 184	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (brocas)(sapatas)	KG	7,00	13,09	2,15	15,24	R\$ 18,37	R\$ 128,57
3.2.5	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	9,60	36,71	48,25	84,96	R\$ 102,39	R\$ 982,98
3.2.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	2,40	376,32	100,50	476,82	R\$ 574,66	R\$ 1.379,19
	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,40	97,54	97,54	97,54	R\$ 117,56	R\$ 282,13
3.2.7	CDHU 184	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	5,80	488,09	307,51	795,60	R\$ 958,86	R\$ 5.561,37
3.2.8	CDHU 184	32.15.240	Impermeabilização com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4 mm	M2	22,20	98,40	0,00	98,40	R\$ 118,59	R\$ 2.632,74
3.2.9	CDHU 184	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m3	5,80	0,00	15,63	15,63	R\$ 18,84	R\$ 109,26
3.3			Alvenaria fechamento/estrutura/diáfria							R\$ 16.163,20
3.3.1	CDHU 184	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m2	119,21	39,68	29,51	69,19	R\$ 83,39	R\$ 9.940,66
3.3.2	SINAPI 08.2021	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF 03/2016	M	47,10	26,39	8,26	34,65	R\$ 41,76	R\$ 1.966,90
3.3.5	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	18,84	113,92	51,95	165,87	R\$ 199,91	R\$ 3.766,24
3.3.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	0,71	376,32	100,50	476,82	R\$ 574,66	R\$ 406,29
3.3.7	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,71	97,54	97,54	97,54	R\$ 117,56	R\$ 83,11
4.1			Revestimento parede							R\$ 8.022,64
4.1.1	CDHU 184	17.02.040	Chapisco c/ branco	m2	238,42	5,66	3,92	9,58	R\$ 11,55	R\$ 2.752,75
4.1.2	CDHU 184	17.02.120	Emboço comum	M2	238,42	7,57	10,77	18,34	R\$ 22,10	R\$ 5.269,88
4.1.4	CDHU 184	18.05.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	34,00	26,68	12,65	39,33	R\$ 47,40	R\$ 1.611,62
4.1.5	CDHU 184	18.06.410	Rejuntamento c/ argamassa industrializada p/ rejunte de 3 a 5mm	m2	34,00	2,10	8,44	10,54	R\$ 12,70	R\$ 431,90
6.3			Esgoto							R\$ 3.750,93
6.3.3	CDHU 184	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	31,50	25,52	46,19	71,71	R\$ 86,42	R\$ 2.722,38
6.3.5	CDHU 184	49.05.040	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	2,00	363,72	62,99	426,71	R\$ 514,27	R\$ 1.028,54
9.0			PINTURA							R\$ 7.620,36
9.2	CDHU 184	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	238,42	8,84	17,68	26,52	R\$ 31,96	R\$ 7.620,36
9.0			VIGAS/PILARES EM CONCRETO ARMADO							R\$ 11.236,44
3.2.3	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	245,26	9,80	2,15	11,95	R\$ 14,40	R\$ 3.532,27
3.2.4	CDHU 184	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	60,29	13,09	2,15	15,24	R\$ 18,37	R\$ 1.107,36
3.3.5	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	20,88	113,92	51,95	165,87	R\$ 199,91	R\$ 4.174,05
3.3.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	3,50	376,32	100,50	476,82	R\$ 574,66	R\$ 2.011,32
3.3.7	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,50	97,54	97,54	97,54	R\$ 117,56	R\$ 411,44
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 175,48
	CDHU 184	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	35,00	2,48	1,68	4,16	R\$ 5,01	R\$ 175,48
8.0			COBERTURA							R\$ 27.656,72
	CDHU 184	16.10.020	Telha em fibra vegetal, perfil ondulado, com espessura de 3 mm	M2	208,72	67,05	24,12	91,17	R\$ 109,88	R\$ 22.933,75
	CDHU 184	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	40,00	0,00	6,70	6,70	R\$ 8,07	R\$ 322,99
5.1.3	CDHU 184	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	207,08	17,63	0,00	17,63	R\$ 21,25	R\$ 4.399,97



Endereço: Rua Belmiro Calseverini, 1345, Residencial das Painceiras, Tabapuã - SP

Valor total do empreendimento R\$ 90.670,88



plamconstrucao@yahoo.com.br / engenhariaplamm@gmail.com



(17) 99654-6372 / (17) 99147-1592

A



MUNICÍPIO DE
PIRANGI
JUNTOS POR UM NOVO TEMPO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP



OBRA : REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DO VELÓRIO MUNICIPAL "LUIZ MEDEIROS" DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

LOCAL : Av. 24 de Maio, nº 847 - Pirangi/SP

FONTE DE CUSTOS: CDHU 184 (NOV-2021)

BDI =

20,52%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BALANCEAMENTO (ADITIVO DE SERVIÇOS)

ITEM	CÓDIGO CDHU		MATERIAL/SERVIÇO	UNID	QUANT	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR UNIT TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MAT + MO	
						R\$ UNIT	R\$ UNIT	(MA+MO) S/ BDI		R\$ TOTAL C/ BDI	R\$ TOTAL C/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI
									R\$ 767,70	R\$ 1.075,97		R\$ 1.843,67
DEMOLIÇÃO												
2.25	CDHU 184	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	1,95	326,66	100,50	427,16	767,70	236,19	R\$ 514,81	R\$ 1.003,89
2.26	CDHU 184	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	10,40	0,00	67,00	67,00	0,00	839,78	R\$ 80,75	R\$ 839,78
									R\$ 9.063,37	R\$ 5.138,08		R\$ 14.201,45
FUNDAÇÃO												
3.2.1	CDHU 184	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	33,60	24,95	40,65	65,60	1010,34	1646,11	R\$ 79,06	R\$ 2.656,45
3.2.2	CDHU 184	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	0,64	7,66	1,08	8,74	5,91	0,83	R\$ 10,53	R\$ 6,74
3.2.3	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (brocas)(sapatas)	KG	32,08	9,80	2,15	11,95	378,90	83,13	R\$ 14,40	R\$ 462,02
3.2.4	CDHU 184	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (brocas)(sapatas)	KG	7,00	13,09	2,15	15,24	110,43	18,14	R\$ 18,37	R\$ 128,57
3.2.5	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	9,60	36,71	48,25	84,96	424,73	558,25	R\$ 102,39	R\$ 982,98
3.2.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	2,40	376,32	100,50	476,82	1088,50	290,69	R\$ 574,66	R\$ 1.379,19
	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,40	0,00	97,54	97,54	0,00	282,13	R\$ 117,56	R\$ 282,13
3.2.7	CDHU 184	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	5,80	488,09	307,51	795,60	3411,83	2149,54	R\$ 958,86	R\$ 5.561,37
3.2.8	CDHU 184	32.15.240	Impermeabilização com manta asfáltica tipo III, anti raiz, espessura de 4 mm	M2	22,20	98,40	0,00	98,40	2632,74	0,00	R\$ 118,59	R\$ 2.632,74
3.2.9	CDHU 184	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m3	5,80	0,00	15,63	15,63	0,00	109,26	R\$ 18,84	R\$ 109,26
3.3			Alvenaria fechamento/estrutura/divisória						R\$ 10.106,24	R\$ 6.056,96		R\$ 16.163,20
3.3.1	CDHU 184	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m2	119,21	39,68	29,51	69,19	5700,90	4239,76	R\$ 83,39	R\$ 9.940,66
3.3.2	SINAPI 08.2021	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	47,10	26,39	8,26	34,65	1498,03	468,88	R\$ 41,76	R\$ 1.966,90
3.3.5	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	18,84	113,92	51,95	165,87	2586,66	1179,58	R\$ 199,91	R\$ 3.766,24
3.3.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	0,71	376,32	100,50	476,82	320,65	85,63	R\$ 574,66	R\$ 406,29
3.3.7	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,71	0,00	97,54	97,54	0,00	83,11	R\$ 117,56	R\$ 83,11
4.1			Revestimento parede						R\$ 3.801,56	R\$ 4.221,08		R\$ 8.022,64
4.1.1	CDHU 184	17.02.040	Chapisco c/ branco	m2	238,42	5,66	3,92	9,58	1626,37	1126,39	R\$ 11,55	R\$ 2.752,75
4.1.2	CDHU 184	17.02.120	Emboço comum	M2	238,42	7,57	10,77	18,34	2175,19	3094,69	R\$ 22,10	R\$ 5.269,88
6.3			Esgoto						R\$ 1.845,55	R\$ 1.905,38		R\$ 3.750,93
6.3.3	CDHU 184	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	31,50	25,52	46,19	71,71	968,84	1753,55	R\$ 86,42	R\$ 2.722,38
6.3.5	CDHU 184	49.05.040	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	2,00	363,72	62,99	426,71	876,71	151,83	R\$ 514,27	R\$ 1.028,54
9.0			PINTURA						R\$ 2.540,12	R\$ 5.080,24		R\$ 7.620,36
9.2	CDHU 184	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	238,42	8,84	17,68	26,52	2540,12	5080,24	R\$ 31,96	R\$ 7.620,36
9.0			VIGAS/PILARES EM CONCRETO ARMADO						R\$ 8.302,04	R\$ 2.934,41		R\$ 11.236,44
3.2.3	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	245,26	9,80	2,15	11,95	2896,76	635,51	R\$ 14,40	R\$ 3.532,27
3.2.4	CDHU 184	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	60,29	13,09	2,15	15,24	951,14	156,22	R\$ 18,37	R\$ 1.107,36
3.3.5	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	20,88	113,92	51,95	165,87	2866,75	1307,30	R\$ 199,91	R\$ 4.174,05
3.3.6	CDHU 184	11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	M3	0,71	376,32	100,50	476,82	320,65	85,63	R\$ 574,66	R\$ 2.011,32

Rua Marechal Floriano, 579 - CEP 15820-000 / Pirangi/SP

17 3386 9600

17 3386 1410



MUNICÍPIO DE
PIRANGI
JUNTOS POR UM NOVO TEMPO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP



OBRA : REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DO VELÓRIO MUNICIPAL "LUIZ MEDEIROS" DO MUNICÍPIO DE PIRANGI/SP

LOCAL : Av. 24 de Maio, nº 847 - Pirangi/SP

FONTE DE CUSTOS: CDHU 184 (NOV-2021)

BDI = 20,52%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BALANCEAMENTO (ADITIVO DE SERVIÇOS)

ITEM	CÓDIGO CDHU		MATERIAL/SERVIÇO	UNID	QUANT	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR UNIT TOTAL (MA+MO) S/ BDI	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MAT + MO	
						R\$ UNIT	R\$ UNIT		R\$ TOTAL C/ BDI	R\$ TOTAL C/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
3.3.7	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,50	0,00	97,54	97,54	0,00	411,44	R\$ 117,56	R\$ 411,44
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 104,61	R\$ 70,87		R\$ 175,48
	CDHU 184	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	35,00	2,48	1,68	4,16	104,61	70,87	R\$ 5,01	R\$ 175,48
8.0			COBERTURA						R\$ 21.266,35	R\$ 6.990,36		R\$ 27.656,72
	CDHU 184	16.10.020	Telha em fibra vegetal, perfil ondulado, com espessura de 3 mm	M2	208,72	67,05	24,12	91,17	16866,38	6067,37	R\$ 109,88	R\$ 22.933,75
	CDHU 184	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	40,00	0,00	6,70	6,70	0,00	322,99	R\$ 8,07	R\$ 322,99
5.1.3	CDHU 184	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	207,08	17,63	0,00	17,63	4399,97	0,00	R\$ 21,25	R\$ 4.399,97

valor total do aditivo R\$ 57.797,64 R\$ 32.873,34 R\$ 80.670,88

24,34%

Pirangi/SP

Local

segunda-feira, 3 de julho de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: THAÍS DE CARVALHO

CREA: 507.023.357-3

ART nº 28027230220288786



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410

At



JUSTIFICATIVA

Pirangi, 18 de julho de 2023

Com meus respeitosos cumprimentos venho por meio desta, justificar e solicitar o pedido de Aditamento de Quantitativo de serviços do objeto REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO VELÓRIO MUNICIPAL "LUIZ MEDEIROS", COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS - Emenda Estadual nº 2021.064.33260 - Termo de Convênio nº 101.089/2022, Processo Administrativo nº 79/2022, Concorrência nº 03/2022, Contrato nº 51/2022, empresa contratada LUTÉRCIO DA SILVA SARTORI LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.212.731/0001-2.

Tal necessidade de realizar o aditivo de serviços deve-se porque ao decorrer da obra surgiu a necessidade de acréscimo de serviços executados, para que assim alterasse qualitativamente e funcionalmente a obra, devido sua alta complexidade, desse modo necessitando adequação do projeto inicialmente planejado. Desta forma há a necessidade da realização de aprovação dos mesmos, assim como a realização do balanceamento dos serviços previstos em projetos e planilha orçamentária contratuais; podendo assim liberar a continuidade da obra que se encontra com 80% realizado, pois o alto índice de pluviosidade, nos últimos meses, tem impedido a finalização da mesma.

Diante do exposto foi realizado o levantamento com a elaboração da planilha de balanceamento de serviços, sendo indispensável a execução de aditivos afim de garantir a funcionalidade do objeto.

Segue abaixo os itens referente ao aditivo de serviços:

ACRÉSCIMOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA		
1.1	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M3	1,95
1.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	10,40
2.0	FUNDAÇÃO		
2.1	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM – COMPLETA	M	33,60

 Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP

 17 3386 9600
17 3386 1410



2.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	0,64
2.3	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) fyk = 500 MPA (BROCAS)(SAPATAS)	KG	32,08
2.4	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (AOU B) fyk = 600 MPA (BROCAS) (SAPATAS)	KG	7,00
2.5	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	9,60
2.6	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, fck = 30 MPA	M3	2,40
2.7	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE ECONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,40
2.8	ALVENARIA DE EMBSAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M3	5,80
2.9	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA TIPO III, ANTI-RAIZ, ESPESSURA DE 4 MM	M2	22,20
2.10	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	5,80
3.0	ALVENARIA FECHAMENTO/ ESTRUTURA/ DIVISÓRIA		
3.1	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	119,21
3.2	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA AF_03/2016	M	47,10
3.3	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	M2	18,84
3.4	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, fck = 30 MPA	M3	0,71
3.5	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTUTURA	M3	0,71
4.0	REVESTIMENTO PAREDE		
4.1	CHAPISCO/REBOCO	M2	238,42
4.2	EMBOÇO COMUM	M2	238,42
5.0	ESGOTO		
5.1	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN = 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	31,50
5.2	RALO SIFONADO EM FERRO FUNDIDO DE 150X240X75 MM, COM GRELHA	UM	2,00
6.0	PINTURA		
6.1	TINTA ACRILICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	238,42
7.0	VIGAS/PILARES EM CONCRETO ARMADO		
7.1	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) fyk = 500 MPA	KG	245,26
7.2	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) fyk = 600 MPA	KG	60,29
7.3	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	M2	20,88
7.4	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, fck = 30 MPA	M3	3,50
7.5	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	3,50
8.0	COBERTURA		
8.1	TELHA EM FIBRA VEGETAL, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 3 MM	M2	208,72
8.2	RETIRADA DETALHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO	M2	40,00



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410

A



	BARRO		
8.3	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	207,08
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
9.1	CABO DE COBRE DE 2,5 MM ² , ISOLAMENTO 750 V – ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	35,00

Dos acréscimos:

1. **Item 1.0:** Quando se constatou que a alvenaria da mureta estava totalmente comprometida, sem condições de reaproveitamento. Houve a necessidade de retirada total.
2. **Item 2.0, 3.0, 4.0, 6.0 e 7.0:** Quando da retirada do alambrado e mureta verificou que a parede que iria permanecer estava comprometida, já que no ato dessa demolição, apresentou trincas e pode perceber que esta não tinha elementos estruturais suficientes. Desta forma, para uma boa execução técnica dos serviços foi necessário refazer esta parede, resultando na execução de nova fundação, pilares e alvenaria ao lado do portão de entrada, e assim refletiu nos aditamentos dos serviços de fundação, e posteriormente levantamento de alvenaria com todos os materiais e mão de obra constados em planilha orçamentária em anexo.
3. **Item 3.0, 4.0, 6.0 – 8.0:** Em projeto inicial, iria ser retirado metade da cobertura do telhado para mudança de direção, porém no ato de retirada destas peças verificou que estas estavam com sua funcionalidade comprometida com presença de trincas, quebradas e com infiltração, averiguou-se assim a necessidade de retirada completa da cobertura e substituição das peças da cobertura e estrutura do telhado que estava com as peças seladas devido a umidade. Para que houvesse compatibilização com a necessidade de nova cobertura, constatou-se que haveria necessidade de ampliação da altura do pé direito das paredes, devido a queda necessária do telhado.
4. **Item 5.0:** Quando da execução da obra houve a necessidade de implantação de esgoto utilizando tubo pvc e ralo sifonado.
5. **Item 9.0:** Quando da parte elétrica constatou-se a necessidade de pontos adicionais para funcionalidade e melhor iluminação do prédio, já que pontos que seriam reaproveitados estavam danificados.

Sendo assim, para proceder com os serviços propostos em projetos é indispensável a execução do aditamento dos serviços expostos, afim de garantir a funcionalidade do objeto e a boa execução técnica. Segue em anexo documentos complementares a esta Justificativa:



Rua Marechal Floriano Peixoto, 579
CEP 15820-000 / Pirangi/SP



17 3386 9600
17 3386 1410

A



Planilha de balanceamento (acréscimo e supressão de serviço) e memória de cálculo.

Portanto, conforme planilha em anexo, os acréscimos de serviços serão de R\$ 90.670,88 (noventa mil e seiscentos e setenta reais e oitenta e oito centavos), sendo R\$ 57.797,54 (cinquenta e sete mil e setecentos e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos) de MATERIAIS e R\$ 32.873,34 (Trinta e dois mil e oitocentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos) de MÃO DE OBRA, totalizando em R\$ 90.670,88 (noventa mil e seiscentos e setenta reais e oitenta e oito centavos) de aditivo.

Certo de poder contar com sua atenção, aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de levada estima e consideração.

Atenciosamente,



THAÍS DE CARVALHO

Eng. Civil CREA 507.023.357-3

Dir. de Eng, Obras e Serv. Do Município de Pirangi/SP



A